

Это версия страницы <https://n-v.com.ua/na-cherkashhyni-nimetski-investory-zaznaly-shoku-rejdery-zahopyly-2-agrofirmy-ta-orendovani-zemli/> из кеша Google. Она представляет собой снимок страницы по состоянию на 19 июл 2022 14:46:39 GMT. Текущая страница за прошедшее время могла измениться. [Подробнее](#).

[Полная версия](#) [Текстовая версия](#) [Просмотреть исходный код](#)

Совет. Чтобы искать на странице, нажмите **Ctrl+F** или **⌘-F** (для MacOS) и введите запрос в поле поиска.

 [Наша Версія](#)

-
-
-

- [Головна](#)
- [Про нас](#)
- [Відео-новини](#)
- [Контакти](#)

На Черкащині німецькі інвестори зазнали шоку — рейдери захопили 2 агрофірми та орендовані землі...

09.04.201923.04.2019 [Наша Версія](#)[Leave a comment](#)



Екс-Президент Асоціації фермерів і приватних землевласників України Іван Томич якось зауважив: «В Україні немає ефективної законодавчої бази, а ринок «тіні» в нашій країні — найбільший на континенті. Землю «захоплюють», а влада грає у мовчанку. Україна має найвищий у Європі рівень корупції у галузі обігу

земель і є «лідером» з аграрного рейдерства». І з цією тезою важко не погодитись, адже рейдерські захоплення земель сільськогосподарського призначення стали настільки частим явищем, що сприймається українцями як щось буденне. Але для німецьких бауерів (фермерів) з Баварії дізнання про цю нашу «буденність» обернулось величезним шоком.

Бертольд Вільд, власник фірми і генеральний директор Іноземного підприємства «Агро-Вільд Україна», яка працює тут 18 років: «Я пережив в Україні багато різних урядів, але такого, що відбувається наразі – це вперше і я шокований! Нині можна прийти до реєстратора і запросто можна переписати будь-яку фірму на кого завгодно, адже ця безвідповідальна особа не перевіряє наявності довіреності чи інших підтверджуючих вашу законну діяльність документів. Все робиться надзвичайно швидко і без будь-якої перевірки. Я просто не знаю, як надалі вести бізнес в Україні. Ми з адвокатами і поліцією зустрічалися в Черкасах з реєстратором, котрий вчинив дії, які порушили наше право на власність. Ми запитали у реєстратора-жінки, як так вийшло, що не були перевірені документи і ви переписали фірму на іншу особу? І почули у відповідь: ой, пробачте, вийшла помилка, не доглянула, не перевірила... Ну, але ж збитку нам завдано. Що нам робити в цій ситуації? Реєстратор пояснила свої дії таким чином, що, мовляв, вся відповідальність лежить на особі, яка подає документи реєстратору, навіть показала нам витяг із закону на підтвердження своїх слів. Таким чином, я зрозумів, що реєстратор може переписати будь-яку фірму на кого-небудь, як вийшло з моїми німецькими друзями, і за це не понесе ніякої відповідальності. А бізнесмени несуть колосальні збитки. Як громадянин Німеччини, я вас запевняю, що там реєстратор отримав би дуже суворе покарання у вигляді величезного грошового штрафу, адже він зобов'язаний дуже ретельно перевіряти усі документи. Тому повторюю, що я зазнав великого шоку, я не розумію, як таке може відбуватися в країні, яка начебто вважає себе цивілізованою державою з дотриманням усіх прав. Я є не публічною людиною, не люблю зайвої уваги до себе, але наразі вимушений звернутися до суспільства через ЗМІ, щоб усі дізналися про те, що діється в Україні стосовно дотримання прав на власність. У мене таке беззаконня не вкладається в голову»

Не менш шокованими від того, що відбулося з їх паями були і власники земельних ділянок, розташованих на території Зюбриської сільської ради та Княжиківської сільської ради Монастирищенського району, що на

Черкащині, налаштовані рішуче на відстоювання своїх інтересів у боротьбі з рейдерами та шахраями, які, починаючи з минулого року, зазіхають на їхню власність.

Журналісти відвідали Жашківський і Монастирищенський райони Черкащини, були на зборах з пайщиками сіл Зюбриха і Княжики. Генеральний директор Іноземного підприємства «Агро-Вільд Україна» Бертольд Вільд розповів людям про ситуацію, що склалася нині в його господарстві. Він докладно пояснив людям, яких заходів вживає, щоб повернути стан справ у законне русло. Звернувся до Міністерства юстиції зі скаргою на реєстраторів і нотаріусів, які вчинили незаконні дії, до правоохоронних структур України про притягнення до відповідальності осіб, котрі пішли на фальсифікацію документів і переписали на себе підприємства, що належать німецьким інвесторам.

Люди звернулися до Бертольда Вільда, в якого перебувають в суборенді їхні земельні ділянки, з питанням: як їм бути далі?

Адже кожен селянин розуміє, наскільки важливо знайти гарного орендатора земельних ділянок. При цьому кожна дрібниця має значення: і які культури вирощуватимуть на орендованій землі, і скільки платитимуть за пай, та як саме – грошми чи натурпродуктом, чи даватимуть за потребою машину, як допомагатимуть селянам в облаштуванні доріг, ремонту школи, клубу тощо. Тому й зраділи селяни Черкащини, коли довідались про прихід до них іноземних інвесторів. Бажання орендувати землю висловили вихідці з Німеччини: **Отто Бюкер, Райнер Холленбах, Герхард Офенхойзер, Йоахім Ортвін Бюкер, Хілкер Хуберт**. Саме вони у 2004 році стали засновниками Товариства з обмеженою відповідальністю «Вікторія» статутний капітал якого складає 7 млн. 334 тис. 953 грн. Компанія почала займатися вирощуванням зернових культур. А вже через дев'ять років товариство саме стало засновником: у 2013 році з'явилося нове підприємство з такою ж переможною назвою тільки з крапкою в кінці – ТОВ «Вікторія.» Для забезпечення успішної роботи новостворене підприємство отримало в суборенду орендовані ТОВ «Вікторія» земельні ділянки та майно на суму 2 млн. 29 тис. 800 грн. А вже через три роки між ТОВ «Вікторія.» та іноземним підприємством «Агро-Вільд Україна» були укладені договори суборенди 354-х земельних ділянок, розташованих на території Княжиківської сільської ради Монастирищенського району Черкаської області. Термін дії договорів – до 2026 року. Ще 165 договорів на використання земельних ділянок, розташованих на території Зюбриської сільської ради Монастирищенського району Черкаської області, було укладено у 2016-му році між ТОВ «Вікторія.» та ТОВ «Вікторія». Термін дії договорів – до 2022 року.

Здавалось, нічого не віщувало лиха: працевлаштовані німцями селяни працювали в полі, вирощуючи зерно, інвестори вкладали кошти у закупівлю найсучаснішої сільськогосподарської техніки та допомагали сільським радам підтримувати гідну якість соціального забезпечення населення, піклуючись і про школярів, і про будівництво водогону, і про створення нових робочих місць. До речі, співзасновники ТОВ «Вікторія» **Райнер Холленбах** і **Отто Бюкер**, які наприкінці березня ц.р. приїжджали до Києва, розповідали журналістам, що планували інвестувати в аграрну сферу України 50 млн. євро для будівництва птахоферми по виробництву м'яса індиків.

Але від звістки про рейдерство вони нині перебувають в шоці. Для законослухняних німецьких бауерів (фермерів) це стало такою дикістю, що інвестори з Баварії негайно відрядили двох своїх компаньйонів до України, щоб звернутися до посольства Німеччини за допомогою з'ясувати, як їм діяти в подальшому. Зокрема, вони звернулися й до українських ЗМІ.

Співзасновник ТОВ «Вікторія» Райнер Холленбах: «15 років тому ми приїхали до України. Все було добре, ми постійно інвестували економіку вашої країни і ніяк не очікували, що на нас чекають такі проблеми. Ми приїхали до України, щоб дізнатись, як ідуть справи і дізнались від нотаріуса, що фірма нам більше не належить. Потім нам стало відомо, що фірму у нас відібрано шляхом фальсифікації документів, ми були в шоці. Ми попробували отримати допомогу від різних організацій в Україні, в тому числі й від Міністерства юстиції. Але ніхто нам не допоміг. Для нас очевидно, що всі документи були сфальсифіковані, це видно неозброєним оком, але для нас дуже дивно, що в Україні ми не можемо знайти правову підтримку, ми вже знаємо до кого звертатися. Тому вирішили, щоб про це дізналася громадськість України і звернулися до ЗМІ з надією, що нам все ж допоможуть поновити справедливість і зберегти наше право на власність». Хочу відзначити, допоки у нас складалося в Україні все чудово, ми мали гарні прибутки, всі люди були задоволені, ми багато вкладали інвестицій у сільське господарство, але, на жаль, тут відсутня правова підтримка людей на селі і це дуже прикро. Тому наразі я не можу нікому порекомендувати вкладати в Українську економіку, оскільки права інвесторів не захищені належним чином і в такому випадку дуже важко бути впевненим у власному бізнесі.

Співзасновник ТОВ «Вікторія» Отто Бьокер: «Ми дуже успішно 15 років тому розпочали бізнес в Україні. Навіть взяли практикантів-українців, вивчили його на наших підприємствах у Німеччині. Один з них був дуже успішним учнем, ми хотіли передати йому в управління підприємство у селі Зюбриха (Монастирищенського району Черкаської області – ред.) і ми йому цілком довірилися. Та, приїхавши в Україну, ми отримали неприємну звістку про те, що він (Ілля Турман – ред.) незаконним шляхом переписав нашу фірму на інших людей, але грошей за продаж нашого підприємства ми не побачили, як і документу – договору купівлі-продажу. Нам було дуже прикро про це дізнатися, адже нами затрачено багато зусиль і коштів на співробітництво у вашій країні, поставлено сюди багато новітніх техніки і технологій для підвищення врожайності, але ось так все склалося дуже недобре. Але ми як і раніше вважаємо, що для нас в Україні є великий потенціал для бізнесу і ми б дуже охоче продовжували співробітництво між нашими країнами. Адже у нас величезний досвід, а у вас чудові землі. Але ж ви маєте зрозуміти, що інвестори налякані тим, що тут немає правового захисту. Та все ж за підтримки преси та телебачення ми сподіваємося, що державні інституції України відгукнуться і поновлять справедливість і наші права»

Отже, на початку жовтня минулого року інвестори відчували щось дуже недобре для подальшого господарювання в Україні. Їм стало відомо, що 24 вересня 2018 року директор ТОВ «Вікторія» **Ілля Турман**, утаємничено від власників цього підприємства, продав частку статутного капіталу ТОВ «Вікторія.» розміром 2 029 800 грн. громадянину **Геннадію Міхелю** та змінив склад учасників товариства, а саме – вивів із складу ТОВ «Вікторія» та ввів до складу товариства громадянина Геннадія Міхеля у частині володіння 100% статутного капіталу. А той, недовго думаючи, безпідставно й протизаконно звільнив директора ТОВ «Вікторія.» і призначив керівником... себе. Але й на цьому справа не завершилась – Геннадій Міхель змінив юридичну адресу товариства та затвердив нову редакцію Статуту ТОВ «Вікторія.»! Звісно, аби провести вказані незаконні дії, потрібно до справи залучити державного реєстратора. І він знайшовся! Державний реєстратор Маньківської районної державної адміністрації Черкаської області Валентина Бондаренко виконала свою роботу на відмінно! Рішення №10121050006000608 слугує тому яскравим підтвердженням. Таким чином, рейдерське захоплення майна, земельних ділянок, які знаходяться у тимчасовому користуванні на умовах оренди та суборенди, відразу двох товариств завершилось: Геннадій Міхель водночас набув право користуватися понад 1 700 га земель для ведення сільськогосподарського виробництва та ведення особистого селянського господарства! Зауважимо, земель, у які іноземні інвестори вклали неабияку купу грошей, адже всі поля були удобрені та підготовлені для отримання майбутніх врожаїв. На даний час незаконні дії державного реєстратора вже призвели до неправомірного переукладення у різні способи договорів оренди земельних ділянок на підставі підроблених документів та переукладення договорів оренди між власниками земельних ділянок з ТОВ «Вікторія.» на третю особу – ТОВ «Альфа Інтер Ойл».

Окрім того, стало відомо, що Геннадій Міхель та Ілля Турман, діючи за попередньою змовою групою осіб, у період з листопада по грудень 2018 року підробили та подали підроблені документи державним реєстраторам для реєстрації розірвання та укладення нових договорів оренди на 165 земельних ділянок, розташованих на території Зюбриської сільської ради Монастирищенського району Черкаської області. Потім приватному